

Tid til terminsperformance

Ja tak, men hvor og hvornår?

21. september 2026 09:08

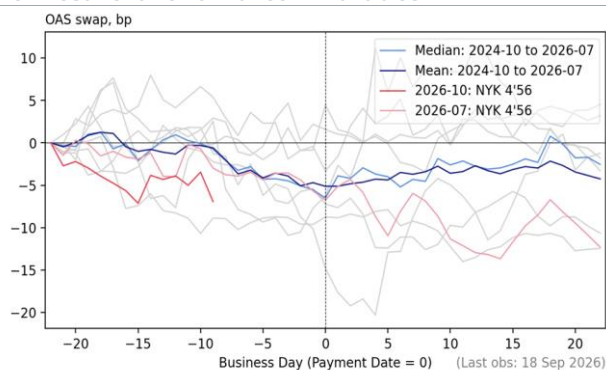
Markedsføringsmateriale

Chefanalytiker Jacob Skinhøj, jsi@nykredit.dk, 44 55 11 27
 Chefanalytiker Peter Bache, pbac@nykredit.dk, 44 55 13 63
 Senioranalytiker Veronica Bergrstrøm, vbm@nykredit.dk, 44 55 12 24

- Tid til terminsperformance?
- Men er oktober terminen for lille til at give performance? Umiddelbart ja, men....
- Vi tror 4'56 bliver den primære vinder de næste uger og forventer min. 4 bp yderligere performance

Fra 2016 har der været et gentagende mønster i dansk realkredit: OAS på udstedelsesvarer er kørt ind op til terminerne for derefter at give sig ud igen. Det er ikke ved alle terminer, vi har oplevet terminsperformance, men ved langt hovedparten, og vi forventer da også umiddelbart, at oktoberterminen vil byde på performance. Læs mere i denne analyse.

Reinvestment Performance in Callables



Så er det tid til terminsperformance

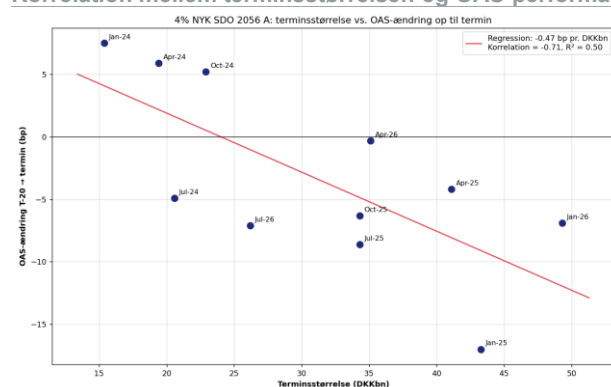
Kilde: Nykredit Markets

Der er nu mindre end ti børdsdage til oktoberterminen, og dermed er vi inde i den periode, hvor vi normalt begynder at se terminsperformance i udstedelsesvarerne. Denne gang mudres billedet dog af flere forhold:

- 1) Oktoberterminen er lille, og dermed er genplaceringsbehovet tilsvarende begrænset. Der er således blot 14,6 mia. kr. i ordinære og ekstraordinære afdrag, som skal genplaceres. Det gør oktoberterminen til den mindste termin siden 2024 (se eventuelt øverste figur på næste side).
- 2) September har budt på markante rente- og volstigninger, som i sig selv har påvirket risikopræmierne. Der er derfor to modsatrettede OAS-bevægelser, som gør sig gældende samtidig: den sædvanlige terminsperformance og presset fra højere renter og volatilitet.
- 3) Rente- og volstigningerne har samtidig været så markante, at kursfaldene har fået institutterne til at annoncere åbning af nye fondskoder. Der er derfor aktuelt en vis usikkerhed om, hvilke obligationer der reelt er QTR.

Usikkerheden omkring hvad der er den aktuelle OTR-konverterbare synes imidlertid også at have ramt rådgivere og låntagere. Den aktuelle udstedelse er i hvert fald aktuelt endnu lavere end normalt og det taler for terminsperformance. Se figuren nederst på næste side.

Korrelation mellem terminsstørrelsen og OAS-performance



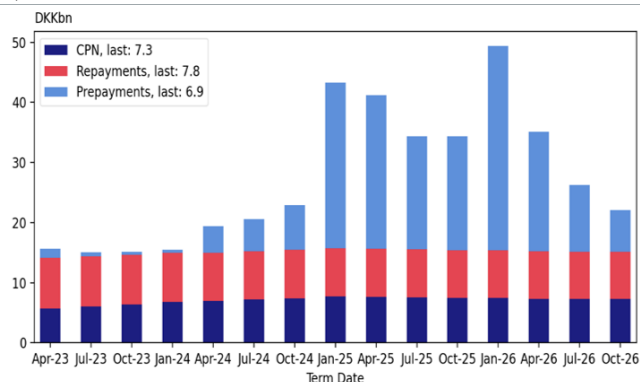
Korrelation mellem terminsstørrelsen og OAS-performance

Kilde: Nykredit Markets

Er oktober terminen for lille til at give terminsperformance?

Det umiddelbare svar er ja. Figuren nederst på denne side viser for de seneste 11 terminer: terminsstørrelsen plottet mod OAS-ændringer de 20 seneste dage op til terminen, og her har der været en vis sammenhæng mellem terminens størrelse og graden af terminsperformance.

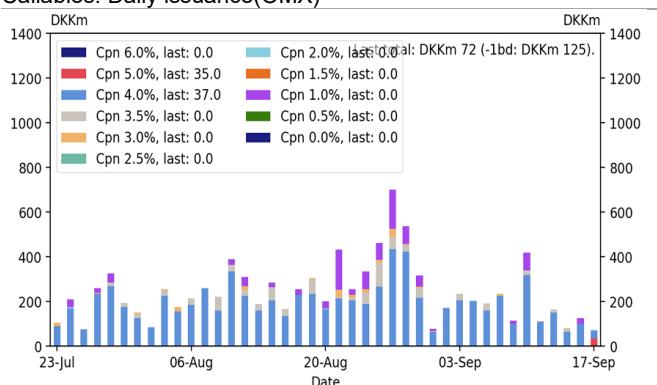
Størrelsen af de seneste terminer



Rente, afdrag og udtræk. Vi skal tilbage til 2024 for at finde ligeså små terminer som den til oktober

Kilde: Nykredit Markets

Callables: Daily issuance(OMX)



Man kan lige ane 5'59 udstedelsen torsdag i sidste uge nederst til højre i figuren.

Kilde: Nykredit Markets

Står historikken fra de seneste tre år til troende, burde en termin på knap 15 mia. kr. faktisk give anledning til omkring 4 bp spændudvidelse. Vi tolker dog ikke dette resultat som, at en lille termin i sig selv giver anledning til spændudvidelser, men snarere at genplaceringsbehovet i 2024 var så begrænset, at det ikke var stort nok til at "overdøve" den generelle spændudvidelse, der fandt sted i løbet af året.

Når vi alligevel forventer en vis terminsperformance denne gang, skyldes det, at den aktuelle udstedelse simpelthen er for lav relativt til genplaceringsbehovet. Antager vi en gennemsnitlig daglig udstedelse på 200 mio. kr. omkring terminen, og at hele udtrækket skal genplaceres, kræver det omkring 75 dages udstedelse at dække genplaceringsbehovet. Det er lidt mere end de ca. 60 dage, der var tilfældet tilbage i 2024.

Beregningen er naturligvis illustrativ, da en del af udstedelsen finder sted før terminen som følge af låntagernes indgåelse af fastkursaftaler.

Ser man på kvartalet som helhed, står nettoudstedelsen af konverterbare til endnu engang at lande lige omkring nul. Selvom de førtidige indfrielse er faldet de seneste terminer, er den løbende udstedelse fratrasket tilbagekøb altså faldet omtrent tilsvarende. Det hører naturligvis med til billedet, når potentialet for terminsperformance skal vurderes.

I hvilket segment skal performance komme?

Normalt måler vi terminsperformance i den højeste kupon under par 20 børsdage før terminen, hvilket i dette tilfælde er 4'59. Da både udstedelsen og de cirkulerende mængder i 4'59 imidlertid er forsvindende små, forventer vi, at de fleste investorer vil vælge 4'56, uanset om denne er dyr relativt til 4'59. Det skyldes især den bedre likviditet samt 4'56's fortsatte indeksrepræsentation.

DISCLOSURE

Dette materiale er udarbejdet af Fixed Income Research, der er en del af Nykredit Bank A/S (herefter Nykredit Bank eller banken). Nykredit Bank er en finansiel virksomhed, der er under tilsyn af Finanstilsynet.

Nykredit Bank deltager i markedet maker-ordninger for danske stats- og realkreditobligationer og kan i sin egenskab heraf have positioner i danske stats- og realkreditobligationer.

Nykredit Bank eller selskaber i Nykredit-koncernen kan i den foregående 12-månedersperiode have været "lead manager" eller "co-lead manager" for eventuelle offentliggjorte udbud af danske stats- og realkreditobligationer. Oplysninger herom kan gives efter anmodning.

Nykredit Bank eller selskaber i Nykredit-koncernen er ikke involveret i corporate finance aktiviteter eller andre investeringsservices og -aktiviteter samt accessoriske tjenesteydelser for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Dette materiale indeholder oplysninger, der anbefaler eller foreslår en investeringsstrategi, og er ikke udarbejdet af en uafhængig analytiker. I stedet er det udarbejdet af strategiske analytikere, hvis anbefalinger er baseret på deres erfaring eller viden inden for det finansielle område. Det er ikke udarbejdet i overensstemmelse med de lovbestemmelser, der sigter mod at fremme uafhængigheden af investeringsanalyser, hvorfor det udgør markedsføringsmateriale og ikke kan anses for at være en investeringsanalyse. Der gælder ikke et forbud mod at handle finansielle instrumenter omtalt i materialet inden udbredelsen heraf.

Nykredit Bank og selskaber i Nykredit-koncernen har ikke indgået aftale med udsteder om udarbejdelse af dette materiale. Hele eller dele af materialet er ikke blevet forelagt selskabet.

Dette materiale blev færdiggjort og første gang frigivet til distribution på den dato og det tidspunkt, der er angivet øverst i materialet.

Anvendte finansielle modeller og metoder

Beregninger og præsentationer tager udgangspunkt i almindelige økonomiske og finansielle værktøjer og metoder samt offentligt tilgængelige kilder. Vurderinger af danske konverterbare realkreditobligationer modelleres ved hjælp af en egenudviklet model, der består af en stokastisk rentestrukturmodel samt en statistisk konverteringsmodel, som er kalibreret til låntagernes historiske konverteringsadfærd.

Anbefalings- og risikovurderingsstruktur for statsobligationer og realkreditobligationer (inkl. covered bonds)

Nykredit Bank har typisk fokus på at isolere relativ værdi i obligations- og derivatmarkedet. Strategiens rente-og/eller volatilitetsrisici afdækkes derfor typisk i andre obligationer eller derivater (swaps, swaptioner, caps, floors osv.).

KØB: Det er vores opfattelse, at obligationen er relativt billigt prisfastsat i forhold til sammenlignelige alternativer i enten obligations- eller derivatmarkedet. Det er således vores forventning, at obligationen vil give et bedre afkast end alternativerne inden for en horisont på typisk 3 måneder.

SÆLG: Det er vores opfattelse, at obligationen er relativt dyrt prisfastsat i forhold til sammenlignelige alternativer i enten obligations- eller derivatmarkedet. Det er således vores forventning, at obligationen vil give et dårligere afkast end alternativerne inden for en horisont på typisk 3 måneder.

Risikoadvarsel

Der kan være væsentlige risici forbundet med vurderingerne og eventuelle anbefalinger i dette materiale. Sådanne risici, herunder en følsomhedsanalyse af de relevante forudsætninger, er angivet i materialet. Alle investorer opfordres til at vurdere hensigten med deres investering og tage egne beslutninger omkring enhver form for investering i finansielle instrumenter, som omtales i nærværende materiale.

Der er ikke planlagt en fast opdatering af anbefalingen, og eventuelle opdateringer vil derfor ske ad hoc.

Medmindre andet er angivet, er kursoplysninger indeholdt i dette materiale pr. handelsdagen før den dato, der er angivet på forsiden.

For en liste over alle Nykredit Banks anbefalinger i stats- og realkreditobligationer de sidste 12 måneder med angivelse af specifikke oplysninger til den enkelte anbefaling se venligst [her](#).

Nykredit Bank har betydelige finansielle interesser i forhold til Nykredit Realkredit A/S i form af sædvanlige bankforretninger og investeringer i obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S.

Nykredit Bank er et helejet datterselskab af Nykredit Realkredit A/S. Materialet kan indeholde en anbefaling om køb af obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S. Dette indebærer en interessekonflikt mellem Nykredit Bank og kunder, da Nykredit Bank har en særlig interesse i at sælge obligationer udstedt af selskaber i Nykredit-koncernen.

Denne analyse er markedsføringsmateriale og udgør en "ikke-uafhængig analyse" udarbejdet af Fixed Income & Nordic Research i Nykredit Markets. Analysen er ikke en objektiv og uafhængig investeringsanalyse og er derfor ikke underlagt de juridiske krav, som gælder for uafhængige investeringsanalyser. Der gælder derfor heller ikke et handelsforbud inden udbredelsen af analysen.

Oplysninger om Nykredit Bank

Nykredit Bank har udarbejdet interne regler for at forebygge og undgå interessekonflikter ved udarbejdelse af investeringsanalyser og har indført interne regler til at sikre effektive kommunikationsbarrierer. Analytikere i Nykredit Bank er forpligtede til at overdrage enhver henvendelse, der kan påvirke en investeringsanalyses objektivitet og uafhængighed, til chefen for analyseafdelingen samt til compliance-funktionen. Medarbejdere i Nykredit Bank skal til enhver tid være opmærksomme på potentielle og aktuelle interessekonflikter mellem Nykredit Bank og kunder, mellem kunderne indbyrdes og mellem medarbejderen på den ene side og Nykredit Bank eller kunder på den anden side og skal bestræbe sig på at undgå interessekonflikter. Nykredit Bank har udarbejdet en interessekonfliktpolitik om identificering, håndtering og oplysning om interessekonflikter i forbindelse med værdipapirhandel og ydelser med tilknytning hertil, som Nykredit Bank udfører for kunder. Medarbejdere i Nykredit Bank er forpligtede til, såfremt de bliver bekendt med forhold, der kan udgøre en interessekonflikt, at videregive informationen til deres afdelingschef samt til compliance-funktionen, der herefter afgør, hvordan situationen skal håndteres.

Fixed Income Research i Nykredit Bank arbejder uafhængigt af afdelingen Debt Capital Markets & Sustainability og Financial Institutions Group afdelingerne og er organiseret uafhængigt af og refererer ikke til andre forretningsområder i Nykredit-koncernen. Medarbejderne er delvist aflønnet på baggrund af Nykredit Banks overordnede resultater, der omfatter indtægter fra investeringsbanktransaktioner, men modtager ikke bonus eller anden aflønning med direkte tilknytning til specifikke corporate finance- eller debt capital-transaktioner. Personer, der er involverede i udarbejdelsen af materialet, modtager ikke vederlag, som er knyttet til investeringsbanktransaktioner udført af selskaber i Nykredit-koncernen.

Anbefalingsfordeling

Fordelingen af Nykredit Banks direkte investeringsanbefalinger i investeringsanalyser vedrørende stats- og realkreditobligationer, fremlagt inden for det seneste kvartal, fremgår af tabellen nedenfor. Der er i perioden ikke foretaget væsentlige investeringsselskabstjenesteydelser til udstedere. Den nuværende fordeling af direkte investeringsanbefalinger:

Anbefaling	
Køb	50%
Sælg	50%

Pr. 13-12-2024

Note: Vores anbefalingsfordeling, hvorfor de to kategorier summer til 100%.

DISCLAIMER

Dette materiale er udarbejdet af Nykredit Bank til personlig orientering for de investorer, som banken har udleveret materialet til. Materialet er baseret på offentligt tilgængelige oplysninger samt egne beregninger baseret herpå.

Nykredit Bank påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i materialet. Anbefalinger skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende værdipapirer, og Nykredit påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.

Oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast, og afkast kan blive negativ. Oplysninger i materialet om kursudvikling kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidig kursudvikling, og kursudvikling kan blive negativ. Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal investorer være opmærksomme på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte investors individuelle situation og kan ændre sig fremover. Såfremt materialet indeholder oplysninger baseret på bruttoafkast, kan gebyrer, provisioner og andre omkostninger påvirke afkastet i nedadgående retning.

Nykredit Bank og/eller andre selskaber i Nykredit-koncernen kan have positioner i værdipapirer omtalt i materialet samt foretage køb eller salg af samme, ligesom disse selskaber kan være involveret i corporate finance-aktiviteter eller andre aktiviteter for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Nykredit Bank.

Særlige regler om krisehåndtering i banker (bail-in):

Der gælder særlige regler om krisehåndtering i banker. Reglerne sikrer, at kriser ikke koster skatteyderne penge, hvilket betyder at banker ikke vil blive reddet af bankpakker betalt af det offentlige, og tab derimod skal bæres af aktionærer og obligationsejere i kriseramte banker. Det kaldes også "bail-in".

Betydningen af de komplekse regler kan være vanskelig at forudsige som investor, og en krise kan opstå meget pludseligt. Investerer du i bankaktier eller værdipapirer udstedt af banker, skal du være opmærksom på den særlige risiko for nedskrivninger eller fuldstændigt tab af en investering. En potentiel eller aktuel bankkrise vil også have stor betydning for likviditeten af dine investeringer.

Nykredit Bank A/S – Sundkrogsgade 25 - 2150 Nordhavn - Tlf. 44 55 10 00 - Fax 33 12 04 34