

RenteMax med et 10-årigt renteloft på 5%

RenteMax10 med afdrag, 20 års restløbetid

	Mdl. ydelse før skat	Mdl. ydelse efter skat	Mdl. afdrag	Restgæld	Rente
Nuværende	4.710 kr.	4.540 kr.	4.120 kr.	1.000.000 kr.	0,11%
Bliver i RenteMax - nyt loft 3%	4.810 kr.	4.600 kr.	4.010 kr.	1.000.000 kr.	0,38%
- hvis loftet rammes	6.000 kr.	5.250 kr.	3.120 kr.	1.000.000 kr.	3,00%
Omlægning til fast rente, 20 år	5.560 kr.	5.060 kr.	3.680 kr.	1.023.000 kr.	1,50%
Omlægning til fast rente, 30 år	4.420 kr.	3.800 kr.	2.100 kr.	1.025.000 kr.	2,00%

RenteMax10 uden afdrag, 20 års restløbetid

	Mdl. ydelse før skat	Mdl. ydelse efter skat	Mdl. afdrag	Restgæld	Rente
Nuværende	600 kr.	430 kr.	0 kr.	1.000.000 kr.	0,11%
Bliver i RenteMax - nyt loft 3%	4.810 kr.	4.600 kr.	4.010 kr.	1.000.000 kr.	0,38%
- hvis loftet rammes	6.000 kr.	5.250 kr.	3.120 kr.	1.000.000 kr.	3,00%
Omlægning til fast rente, 20 år	5.560 kr.	5.060 kr.	3.680 kr.	1.023.000 kr.	1,50%
Omlægning til fast rente, 30 år	4.420 kr.	3.800 kr.	2.100 kr.	1.025.000 kr.	2,00%

RenteMax med et 5-årigt renteloft på 3,5%

RenteMax5 med afdrag, 15 års restløbetid

	Mdl. ydelse før skat	Mdl. ydelse efter skat	Mdl. afdrag	Restgæld	Rente
Nuværende	6.090 kr.	5.930 kr.	5.520 kr.	1.000.000 kr.	0,10%
Bliver i RenteMax - nyt loft 1,5%	6.010 kr.	5.890 kr.	5.570 kr.	1.000.000 kr.	-0,01%
- hvis loftet rammes	6.660 kr.	6.230 kr.	5.010 kr.	1.000.000 kr.	1,50%
Omlægning til fast rente, 15 år	6.750 kr.	6.360 kr.	5.300 kr.	1.024.000 kr.	1,00%
Omlægning til fast rente, 20 år	5.560 kr.	5.060 kr.	3.680 kr.	1.023.000 kr.	1,50%

RenteMax5 uden afdrag, 20 års restløbetid

	Mdl. ydelse før skat	Mdl. ydelse efter skat	Mdl. afdrag	Restgæld	Rente
Nuværende	590 kr.	430 kr.	0 kr.	1.000.000 kr.	0,10%
Bliver i RenteMax - nyt loft 1,5%	4.650 kr.	4.520 kr.	4.170 kr.	1.000.000 kr.	-0,01%
- hvis loftet rammes	5.290 kr.	4.850 kr.	3.620 kr.	1.000.000 kr.	1,50%
Omlægning til fast rente, 20 år	5.560 kr.	5.060 kr.	3.680 kr.	1.023.000 kr.	1,50%
Omlægning til fast rente, 30 år	4.420 kr.	3.800 kr.	2.100 kr.	1.025.000 kr.	2,00%

Opdateret den 31-10-2017

Omlægning til nyt 15-årigt fastforrentet 1%-obligationslån; debitorrente 1,00%. ÅOP: 1,62% og løbetid 15 år. Udbetalt lånebeløb er 1.000.597 kr. og hovedstolen er 1.024.000 kr. Omkostninger: Kurtage 1.514 kr., lånoptagelsesgebyr 2.500 kr., sagsekspektion 2.500 kr., renter og bidrag 138.999 kr., omkostninger i alt 147.513 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage er 1.162.999 kr. Ydelse: 1. års månedlige ydelse før skat er 6.748 kr. Lånebetingelse: Brandforsikring af den pantsatte ejendom.

Omlægning til nyt 20-årigt fastforrentet 1,5%-obligationslån; debitorrente 1,51%. ÅOP: 1,92% og løbetid 20 år. Udbetalt lånebeløb er 1.000.052 kr. og hovedstolen er 1.023.000 kr. Omkostninger: Kurtage 1.513 kr., lånoptagelsesgebyr 2.500 kr., sagsekspektion 2.500 kr., renter og bidrag 243.170 kr., omkostninger i alt 251.683 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage er 1.266.170 kr. Ydelse: 1. års månedlige ydelse før skat er 5.560 kr. Lånebetingelse: Brandforsikring af den pantsatte ejendom.

Omlægning til nyt 30-årigt fastforrentet 2%-obligationslån; debitorrente 2,02%. ÅOP: 2,23% og løbetid 30 år. Udbetalt lånebeløb er 1.000.916 kr. og hovedstolen er 1.025.000 kr. Omkostninger: Kurtage 1.514 kr., lånoptagelsesgebyr 2.500 kr., sagsekspektion 2.500 kr., renter og bidrag 466.089 kr., omkostninger i alt 467.039 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage er 1.491.089 kr. Ydelse: 1. års månedlige ydelse før skat er 4.418 kr. Lånebetingelse: Brandforsikring af den pantsatte ejendom.

Omlægningsberegningerne er beregnet i forbindelse med refinansiering af RenteMax-lånene. Lånene omlægges enten til fastforrentede lån med fastholdt løbetid (15 eller 20 år) eller et fastforrentet lån med forlænget løbetid (20 eller 30 år). De fastforrentede lån optages til termin. Det 15-årige lån optages til kurs 98,75, det 20-årige til 98,79 og det 30-årige lån til 98,68.

Anvendt skattesats er 27,6% og kursfradraget er på 0,2. Bidragssatsen for de fastforrentede lån er 0,74% og den er 0,60% for RenteMax. RenteMax-lånene er beregnet på baggrund af et eksisterende lån med en restgæld på 1 mio. kr. og med en nuværende rente på 0,10% for RenteMax5 og 0,11% for RenteMax10. Jf. den aktuelle Cibor6-rente, en antagelse om et rentetillæg på 0,15 for RenteMax5 og en antagelse om et rentetillæg på 0,54 for RenteMax10, er de forventede renter dermed -0,01% og 0,38% for hhv. RenteMax5 og RenteMax10. Renter og ydelser for januar 2018 er baseret på det aktuelle renteniveau pr. 31. oktober 2017. Beregningerne er derfor kun vejledende og kan afvige fra et lånetilbud.