

Låneansøgning – lån i Frankrig/Spanien

☐ Frankrig ☐ Spanien

Hvor har du hørt, at Nykredit tilbyder finansiering af bolig i udlandet?

JEG/VI ØNSKER

Realkreditlån i EUR* - lånebeløb _____
(*min lånestørrelse er 100.000 EUR)

Boligens pris i EUR _____

☐ Jeg vil gerne høre mere om hvad Nykredit Bank i øvrigt kan tilbyde mig/os.

Låne-formål

☐ Købe en bolig i udlandet ☐ Indfri lån, restgæld på EUR _____
☐ Belåne min/vores udenlandske ejendoms friværdis

Eventuel restfinansiering ved køb af bolig

☐ Banklån ☐ Lån i friværdis
☐ Egne midler (bankindestående) ☐ Anden finansiering

HVEM ER JEG OG MIN ÆGTEFÆLLE/SAMLEVER

Navn _____	Navn _____
Personnr. _____	Personnr. _____
Fødested by og land _____	Fødested by og land _____
Tlf. nr. _____	Tlf. nr. _____
E-mail _____	E-mail _____
Stilling _____	Stilling _____
Adresse _____	
Postnr./ by _____	

JEG/VI ER

☐ Gift ☐ Samlevende ☐ Skilt/Separeret ☐ Enke/enkemand ☐ Single ☐ Anden

HJEMMEBOENDE BØRN I HUSSTANDEN

Alder (dato/år) _____ / _____ Alder (dato/år) _____ / _____ Alder (dato/år) _____ / _____

SÅDAN BOR JEG/VI

☐ Eget hus ☐ Ejerlejlighed ☐ Andelsbolig
☐ Lejebolig ☐ Andet

Ved leje-/andelsbolig anfør månedlig leje/ boligafgift (excl. varme, el) i DKK _____

OPLYSNINGER OM DEN UDENLANDSKE EJENDOM (PRIMÆRT VED FRIVÆRDIBELÅNING)

Ejendommens ejer _____
(navn på skøde)

Adresse _____

Postnr. _____ By _____

Ejendommen ejes ☐ I personlig regi ☐ I selskab

Ejendommen ejes som ☐ Fælleseje ☐ Særeje

Oplysninger om kontaktpersoner (navn + telefonnr.)

Kontaktperson ved vurdering af bolig _____

Eventuel advokat _____

MINE/VORE INDKOMST- OG FORMUEOPLYSNINGER

Indkomstoplysninger

Lønindkomst p.a.

Anden indkomst p.a.

Beskæftigelse

Min valuta er

Ansøger 1

DKK _____

DKK _____

☐ Lønmodtager ☐ Selvstændig

☐ Medhj. ægtefælle ☐ Arbejdsløs

☐ Pensionist ☐ Studerende

☐ DKK ☐ EUR

Ansøger 2

DKK _____

DKK _____

☐ Lønmodtager ☐ Selvstændig

☐ Medhj. ægtefælle ☐ Arbejdsløs

☐ Pensionist ☐ Studerende

FORMUEOPLYSNINGER

Hvis du ejer flere boliger skal du specificere værdi/boliggæld under "Eventuel specifikation.."

Aktiver

Boliger (værdi) DKK _____
Biler (mærke, model, årg.) _____
Bankindestående DKK _____
Værdipapirer DKK _____
Andre aktiver _____

Passiver

Boliggæld (samlet) DKK _____
Billån DKK _____
Bankgæld DKK _____
Anden gæld DKK _____

Eventuel specifikation af aktiver

Eventuel specifikation af passiver

Værdiansættelse af boliger

☐ Offentlig vurdering ☐ Mægler vurdering ☐ Kunde vurdering ☐ Andet

Har husstanden stillet kaution/sikkerhed over for 3. mand (udover ægtefælle/samlever)?

☐ Nej ☐ Ja, der er givet kaution eller stillet sikkerhed for: _____

Har du/I anparter?

☐ Nej ☐ Ja Antal _____ Anpartens navn _____

ANDRE RELEVANTE OPLYSNINGER

(oplysninger om evt. ægtepagt, skilsmisssesæreje, etc.)

UNDERSKRIFT

Jeg/vi står inde for, at de angivne oplysninger i dette skema er korrekte. Jeg/vi erklærer mig/os indforstået med at betale Nykredits faktiske udgifter til valuar, som pt. udgør mellem DKK 3.350 og DKK 11.175, såfremt den udenlandske ejendom er blevet vurderet som en del af låneprocessen - også selvom der ikke optages et lån i Nykredit International.

_____ / _____ 201 _____ / _____ 201 _____

Ansøgers underskrift

Ægtefælle/samlevers underskrift

DU BEDES VEDLÆGGE FØLGENDE DOKUMENTATION

- Dokumentation for indtægter (seneste lønseddel/pensionsmeddelelse, etc.)
- **Seneste** årsopgørelse fra skattemyndighederne
- Budget med overblik over faste udgifter
- Dokumentation for indlån/værdipapirer (skærmpoint fra netbank eller kontoudtog pr. d.d.)
- Dokumentation for evt. gæld (skærmpoint fra netbank eller seneste opkrævning fra bank/kreditor/kreditforening)
- **Seneste** årsregnskab og personligt regnskab med supplement af balancen frem til d.d. for indeværende år (Hvis du/I er selvstændig(e) eller lønnet af eget selskab)
- Dokumentation for dine nuværende boligens værdi (seneste mæglervurdering / bekræftelse fra banken)
- Pensionsoversigt (find pensionsrapport på www.pensionsinfo.dk)
- Underskrevet købsaftale (ved ansøgning om lån til køb af bolig)
- Kopi af skøde vedr. den udenlandske ejendom (ved friværdibelåning)
- Kopi af gyldigt pas
- Ved modtagelse af lånetilbud vil du evt. blive bedt om yderligere dokumentation

KREDITGIVNING

Lovgivningen pålægger Nykredit særlige forpligtelser i forbindelse med kreditgivning – du skal derfor gå ind på vores hjemmeside og læse mere om Nykredits krav til kreditvurdering her: nykredit.dk/kreditvurdering

SEND LÅNESKEMA VEDLAGT DOKUMENTATION TIL NYKREDIT

Nykredit, International

Nykredit International
Skagensgade 3
2630 Taastrup
Tlf.: +45 44 55 15 35
E-mail: udland@nykredit.dk