

Frankrig  Spanien

Hvor har du hørt, at Nykredit tilbyder finansiering af bolig i udlandet?

---

---

---

### Jeg/vi ønsker

Realkreditlån i EUR\* - lånebeløb

(\*min lånestørrelse er 100.000EUR)

\_\_\_\_\_

Boligens pris i EUR

\_\_\_\_\_

Samtidig oprettelse af Eurokonto i Nykredit Bank\*  
(\*Indlån- og administrationskonto)

Jeg vil gerne høre mere om hvad Nykredit Bank i øvrigt kan tilbyde mig/os.

### Låneformål

Købe en bolig i udlandet

Indfri lån, restgæld på EUR

Få udstedt et lånebevis

Belåne min/vores udenlandske ejendoms friværdis

Belåne min/vores udenlandske ejendom med henblik på investering af provenue

### Eventuel restfinansiering ved køb af bolig

Banklån

Lån i friværdis

Egne midler (bankindestående)

Anden finansiering

### Hvem er jeg...

### og min ægtefælle/samlever

Navn

\_\_\_\_\_

Navn

\_\_\_\_\_

Personnr.

\_\_\_\_\_

Personnr.

\_\_\_\_\_

Fødested by og land

\_\_\_\_\_

Fødested by og land

\_\_\_\_\_

Tlf. nr.

\_\_\_\_\_

Tlf. nr.

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

E-mail

\_\_\_\_\_

Stilling

\_\_\_\_\_

Stilling

\_\_\_\_\_

Adresse

\_\_\_\_\_

Postnr.

\_\_\_\_\_ By \_\_\_\_\_

### Jeg/vi er

Gift

Samlevende

Skilt/Separeret

Enke/enkemand

Single

Anden

### Hjemmeboende børn i husstanden

Alder (dato/år)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Alder (dato/år)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Alder (dato/år)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Sådan bor jeg/vi

- Eget hus       Ejerlejlighed       Andelsbolig       Lejebolig  
 Andet \_\_\_\_\_

Ved leje-/andelsbolig anfør månedlig leje/ boligafgift ( excl. varme, el) i DKK \_\_\_\_\_

## Oplysninger om den udenlandske ejendom (primært ved friværdibelåning)

Ejendommens ejer  
(navn på skøde) \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_ By \_\_\_\_\_

Ejendommen ejes       I personlig regi       I selskab

Ejendommen ejes som       Fælleseje       Særeje

## Oplysninger om kontaktpersoner (navn + telefonnr.)

Kontaktperson ved vurdering af bolig \_\_\_\_\_

Eventuel advokat \_\_\_\_\_

## Mine/vore indkomst- og formueoplysninger

### Indkomstoplysninger

#### Ansøger 1

#### Ansøger 2

Lønindkomst p.a.      DKK \_\_\_\_\_      DKK \_\_\_\_\_

Anden indkomst p.a.      DKK \_\_\_\_\_      DKK \_\_\_\_\_

Beskæftigelse       Lønmodtager       Selvstændig       Lønmodtager       Selvstændig  
 Medhj. ægtefælle       Arbejdsløs       Medhj. ægtefælle       Arbejdsløs  
 Pensionist       Studerende       Pensionist       Studerende

## Formueoplysninger

Hvis du ejer flere boliger skal du specificere værdi/boliggæld under "Eventuel specifikation.."

### Aktiver

Boliger (værdi)      DKK \_\_\_\_\_

Biler (mærke, model, årg.) \_\_\_\_\_

Bankindestående      DKK \_\_\_\_\_

Værdipapirer      DKK \_\_\_\_\_

Andre aktiver      \_\_\_\_\_

### Passiver

Boliggæld (samlet)      DKK \_\_\_\_\_

Billån      DKK \_\_\_\_\_

Bankgæld      DKK \_\_\_\_\_

Anden gæld      DKK \_\_\_\_\_

### Eventuel specifikation af aktiver

### Eventuel specifikation af passiver

### Værdiansættelse af boliger

Offentlig vurdering       Mægler vurdering       Kunde vurdering       Andet \_\_\_\_\_

### Har husstanden stillet kaution/sikkerhed over for 3. mand (udover ægtefælle/samlever)?

Nej  Ja, der er givet kaution eller stillet sikkerhed for: \_\_\_\_\_

### Har du/I anparter?

Nej  Ja Antal \_\_\_\_\_ Anpartens navn \_\_\_\_\_

## Andre relevante oplysninger

(oplysninger om evt. ægtepagt, skilsmisssesæreje, etc.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Underskrift

Jeg/vi står inde for, at de angivne oplysninger i dette skema er korrekte. Jeg/vi erklærer mig/os indforstået med at betale Nykredits faktiske udgifter til valuar, som pt. udgør mellem DKK 3.350 og DKK 6.700, såfremt den udenlandske ejendom er blevet vurderet som en del af låneprocessen – også selvom der ikke optages et lån i Nykredit International.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_

Ansøgers underskrift

Ægtefælle/samlevers underskrift

## Du bedes vedlægge følgende dokumentation

- Dokumentation for indtægter (**seneste** lønseddel/pensionsmeddelelse, etc.)
- **Seneste** årsopgørelse fra skattemyndighederne
- Budget med overblik over faste udgifter
- Dokumentation for indlån/værdipapirer (skærmpoint fra netbank eller kontoudtog pr. d.d.)
- Dokumentation for evt. gæld (skærmpoint fra netbank eller seneste opkrævning fra bank/kreditor/kreditforening)
- **Seneste** årsregnskab og personligt regnskab med supplement af balancen frem til d.d. for indeværende år (Hvis du/I er selvstændig(e) eller lønnet af eget selskab)
- Dokumentation for dine nuværende boligers værdi (seneste mæglervurdering / bekræftelse fra banken)
- Pensionsoversigt (find pensionsrapport på [www.pensionsinfo.dk](http://www.pensionsinfo.dk))
- Underskrevet købsaftale (ved ansøgning om lån til køb af bolig)
- Kopi af skøde vedr. den udenlandske ejendom (ved friværdibelåning)
- Kopi af gyldigt pas
- Ved modtagelse af lånetilbud vil du evt. blive bedt om yderligere dokumentation

## Kreditgivning

Lovgivningen pålægger Nykredit særlige forpligtelser i forbindelse med kreditgivning – du skal derfor gå ind på vores hjemmeside og læse mere om Nykredits krav til kreditvurdering her: [nykredit.dk/kreditvurdering](http://nykredit.dk/kreditvurdering)

## Send låneskema vedlagt dokumentation til Nykredit

### Nykredit, International

Under Krystallen 1  
DK-1780 København V  
Tlf.: +45 44 55 15 35  
Fax: +45 44 55 15 07  
E-mail: [international-cph@nykredit.dk](mailto:international-cph@nykredit.dk)

### Nykredit Representative Office Cannes

13, Rue des Etats-Unis  
F-06400 Cannes  
Tlf.: +33 (0) 493 39 10 10  
Fax: +33 (0) 493 39 10 11  
E-mail: [cannes@nykredit.dk](mailto:cannes@nykredit.dk)

### Nykredit Representative Office Palma

Carrer Constitució 1,  
07001 Palma de Mallorca  
Tlf.: +34 966 865 690  
Fax: +34 966 864 914  
E-mail: [palma@nykredit.dk](mailto:palma@nykredit.dk)

### Nykredit Representative Office Marbella

Centro Plaza 26  
E-29660 Nueva Andalucía, Marbella  
Tlf.: +34 952 905 150  
Fax: +34 952 818 528  
E-mail: [marbella@nykredit.dk](mailto:marbella@nykredit.dk)