

Prisblad – Udlån Frankrig privat – Lån i EURO

Priser gældende pr. 15. januar 2021. Der tages forbehold for ændringer i vilkår og gebyrer.

	Pris										
<i>Opkrævning af gebyrer</i>	Gebyrer modregnes ved lånets udbetaling eller opkræves ved afslutning af sagsekspeditionen, eventuelt i forbindelse med førstkommende terminsydelse. Alle omkostninger skal betales i EUR.										
<i>Lånoptagelse</i>	<table border="1"> <tr> <td>Stiftelsesprovision</td> <td>Op til 2.500 EUR</td> </tr> <tr> <td>Tingbogsattest</td> <td>20 EUR</td> </tr> <tr> <td>Ejendomsvurdering af lokal valuar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Lejlighed</td> <td>600 EUR</td> </tr> <tr> <td>- Villa</td> <td>900 EUR</td> </tr> </table>	Stiftelsesprovision	Op til 2.500 EUR	Tingbogsattest	20 EUR	Ejendomsvurdering af lokal valuar		- Lejlighed	600 EUR	- Villa	900 EUR
Stiftelsesprovision	Op til 2.500 EUR										
Tingbogsattest	20 EUR										
Ejendomsvurdering af lokal valuar											
- Lejlighed	600 EUR										
- Villa	900 EUR										
<i>Advokat-omkostninger</i>	Advokatomkostninger 780 EUR										
<i>Fastkursaftale mv.</i>	Indgåelse eller ændring af Fastkursaftale 70 EUR pr. lånesag										
<i>Supplerende serviceydelse</i>	Serviceydelser ¹⁾ 25 EUR pr. ydelse ¹⁾ Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger. Alternativt vil der blive taget udgangspunkt i medgået tid.										
<i>Årsopgørelse</i>	<table border="1"> <tr> <td>Abonnement pr. år</td> <td>7 EUR pr. kunde</td> </tr> <tr> <td>Bestilling af enkeltudskrift</td> <td>25 EUR pr. udskrift</td> </tr> </table> <p>Årsopgørelsen kan gratis modtages via e-Boks. Tilmelding kan ske på www.e-boks.dk. Oplysningerne kan også bestilles hos SKAT på tlf. 70 10 10 70.</p>	Abonnement pr. år	7 EUR pr. kunde	Bestilling af enkeltudskrift	25 EUR pr. udskrift						
Abonnement pr. år	7 EUR pr. kunde										
Bestilling af enkeltudskrift	25 EUR pr. udskrift										
<i>Rentetilpasning</i>	<table border="1"> <tr> <td>Gebyr for rentetilpasningsændring</td> <td>105 EUR</td> </tr> <tr> <td>Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2</td> <td>0,30 kurspoint</td> </tr> <tr> <td>Kursfradrag ved rentetilpasning F3</td> <td>0,20 kurspoint</td> </tr> </table>	Gebyr for rentetilpasningsændring	105 EUR	Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2	0,30 kurspoint	Kursfradrag ved rentetilpasning F3	0,20 kurspoint				
Gebyr for rentetilpasningsændring	105 EUR										
Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2	0,30 kurspoint										
Kursfradrag ved rentetilpasning F3	0,20 kurspoint										
<i>Indfrielse¹⁾</i>	<table border="1"> <tr> <td>Gebyr for tilbud</td> <td>30 EUR pr. tilbud</td> </tr> <tr> <td>Gebyr for indfrielse/nedbringning</td> <td>100 EUR pr. lån</td> </tr> </table> <p>¹⁾ Advokatomkostninger beregnes af Nykredit og vil blive oplyst i forbindelse med udstedelse af indfrielsestilbud.</p>	Gebyr for tilbud	30 EUR pr. tilbud	Gebyr for indfrielse/nedbringning	100 EUR pr. lån						
Gebyr for tilbud	30 EUR pr. tilbud										
Gebyr for indfrielse/nedbringning	100 EUR pr. lån										
<i>Gældsovertagelse¹⁾</i>	Gebyr 2.500 EUR pr. lån ¹⁾ Advokatomkostninger beregnes af Nykredit og vil blive oplyst i forbindelse med udstedelse af indfrielsestilbud.										
<i>Terminsrestance</i>	<table border="1"> <tr> <td>Morarente</td> <td>4% pr. år af det forfaldne beløb til betalingen finder sted</td> </tr> <tr> <td>Rykkerbrev</td> <td>15 EUR pr. skrivelse</td> </tr> <tr> <td>Henstandsafale</td> <td>20 EUR pr. skrivelse</td> </tr> <tr> <td>- den første inden for 1 år</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Misligholdelsesgebyr</td> <td>13 EUR pr. ejendom</td> </tr> </table>	Morarente	4% pr. år af det forfaldne beløb til betalingen finder sted	Rykkerbrev	15 EUR pr. skrivelse	Henstandsafale	20 EUR pr. skrivelse	- den første inden for 1 år	Gratis	Misligholdelsesgebyr	13 EUR pr. ejendom
Morarente	4% pr. år af det forfaldne beløb til betalingen finder sted										
Rykkerbrev	15 EUR pr. skrivelse										
Henstandsafale	20 EUR pr. skrivelse										
- den første inden for 1 år	Gratis										
Misligholdelsesgebyr	13 EUR pr. ejendom										
<i>Tinglysnings- og notarafgift</i>	Gebyr til notar og registrering af pantet Beregnes som et fast beløb plus en variabel procentdel af lånebeløbet. Gebyret vil fremgå af lånetilbuddet.										
<i>Kurtage og kursfradrag ved obligationshandel</i>	Ved salg af obligationer til dagskurs betales kurtage af kursværdien. Desuden foretages et kursfradrag.										
	<table border="1"> <tr> <td>Kurtage ved lånoptagelse</td> <td>0,15% af kursværdien, min. 30 EUR</td> </tr> <tr> <td>Kurtage ved indfrielse</td> <td>0,15% af kursværdien, min. 30 EUR</td> </tr> <tr> <td>Kursfradrag</td> <td>0,20 kurspoint</td> </tr> </table>	Kurtage ved lånoptagelse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR	Kurtage ved indfrielse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR	Kursfradrag	0,20 kurspoint				
Kurtage ved lånoptagelse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR										
Kurtage ved indfrielse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR										
Kursfradrag	0,20 kurspoint										

Nykredit

Ved fastkursaftaler betales kurtage af kursværdien og kursfradrag som ved salg af obligationer til dagskurs. Ved kurskontrakter betales kurtage som ved salg af obligationer til dagskurs.

Yderligere oplysninger om handel med obligationer fremgår af Almindelige forretningsbetingelser for obligationshandel.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes i forbindelse med ydelse af lånet. Bidragssatsen er afhængig af lånets størrelse og kundens samlede forretningsomfang med Nykredit.

Det vejledende spænd til privatkunder er p.t. 1,10-3,00%-point.

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til Nykredit, International afdeling, på telefon (+45) 4455 1535.