

Prisblad - Udlån Spanien- Lån i EURO (Privatkunder)

Priser gældende pr. 1. februar 2025. Der tages forbehold for ændringer i vilkår og gebyrer.



Optagelse af nye lån

Opkrævning af gebyrer

Gebyrer modregnes ved lånets udbetaling eller opkræves ved afslutning af sagsekspektionen, eventuelt i forbindelse med førstkommande terminsydelse. Alle omkostninger skal betales i EUR

Lånoptagelse og sagsekspektion (Prisen beregnes sag for sag grundet forskel på geografisk område, boligtype m.m.)

- Lån fra 220.000 EUR	3.200 EUR
- Afregningsprovision	0,15%
- Kursfradrag ved udbetaling.	0,20%
- Ejendomsvurdering af lokal valuar, ejendomme op til 500 m2	424 EUR – 672 EUR (inkl. IVA) 1)
- Ejendomsvurdering af lokal valuar, Ejendomme > 500 m2	Beregnes individuelt

1) Opkræves kun, såfremt lånet i ejendommen ikke optages



Indfrielse af lån

Gebyrer

- Gebyr for tilbud, pr. tilbud	30 EUR
- Gebyr for indfrielse/ekstraordinært afdrag, pr. lån	100 EUR
- Gebyr for aflysning af pantebrev	Beregnes af lånets hovedstol (min. 1.200 EUR)

Supplerende serviceydelser

Serviceydelser, pr. ydelse	25 EUR	1)
Årsopgørelse		2)
- Bestilling af enkeltudskrift, pr. udskrift	25 EUR	
Andet		
- Fastsættes efter tidsforbrug og materialer	Min. 1 time og 135 EUR pr. time	
Rentetilpasning		
- Gebyr for rentetilpasningsændring	105 EUR	
- Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2	0,30 kurspoint	
- Kursfradrag ved rentetilpasning F3	0,20 kurspoint	
Gældsøvertagelse		3)
- Gebyr, ved ændring af debitorer/dødsfald	Gebyr beregnes efter tidsforbrug	
- Gebyr, ved ændring/tilføjelse af kautionist i selskab	550 EUR	

1) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger. Alternativt vil der blive taget udgangspunkt i medgået tid.

2) Årsopgørelsen kan gratis modtages via e-Boks. Tilmelding kan ske på www.e-boks.dk. Oplysningerne kan også bestilles hos SKAT på tlf. 70 10 10 70.

3) Afløsning af eksisterende pantebrev 484 € + advokatombkostninger efter regning.



Øvrige gebyrer og vilkår

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år	Lånets ordinære rentesats + 3% ¹⁾
Rykkerbrev, pr. skrivelse	13 EUR
Betalingsaftale, pr. skrivelse	30 EUR
Overdragelse til inkasso, pr. ejendom	13 EUR

¹⁾ Betales af det forfaldne afdrag.

Afregningsprovision og kursfradrag ved obligationshandel

Ved salg af obligationer til dagskurs betales afregningsprovision af kursværdien. Desuden foretages et kursfradrag.

Afregningsprovision ved lånoptagelse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Afregningsprovision ved indfrielse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Kursfradrag	0,20 kurspoint

¹⁾ Ved fastkursaftaler betales afregningsprovision af kursværdien og kursfradrag som ved salg af obligationer til dagskurs. Ved kurskontrakter betales afregningsprovision som ved salg af obligationer til dagskurs.

²⁾ Yderligere oplysninger om handel med obligationer fremgår af almindelige forretningsbetingelser for obligationshandel.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes i forbindelse med ydelse af lånet. Bidragssatsen er afhængig af lånets størrelse og kundens samlede forretningsomfang med Nykredit.

Det vejledende spænd til privatkunder er p.t. 1,20 – 5,00%-point.

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til Nykredit, International afdeling, på telefon (+45) 4455 1535.

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år	Lånets ordinære rentesats + 3% ¹⁾
Rykkerbrev, pr. skrivelse	13 EUR
Betalingsaftale, pr. skrivelse	30 EUR
Overdragelse til inkasso, pr. ejendom	13 EUR

¹⁾ Betales af det forfaldne afdrag.

Afregningsprovision og kursfradrag ved obligationshandel

Ved salg af obligationer til dagskurs betales afregningsprovision af kursværdien. Desuden foretages et kursfradrag.

Afregningsprovision ved lånoptagelse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Afregningsprovision ved indfrielse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Kursfradrag	0,20 kurspoint

¹⁾ Ved fastkursaftaler betales afregningsprovision af kursværdien og kursfradrag som ved salg af obligationer til dagskurs. Ved kurskontrakter betales afregningsprovision som ved salg af obligationer til dagskurs.

²⁾ Yderligere oplysninger om handel med obligationer fremgår af almindelige forretningsbetingelser for obligationshandel.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes i forbindelse med ydelse af lånet. Bidragssatsen er afhængig af lånets størrelse og kundens samlede forretningsomfang med Nykredit.

Det vejledende spænd til privatkunder er p.t. 1,20 – 5,00%-point.

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til Nykredit, International afdeling, på telefon (+45) 4455 1535.

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år	Lånets ordinære rentesats + 3% ¹⁾
Rykkerbrev, pr. skrivelse	13 EUR
Betalingsaftale, pr. skrivelse	30 EUR
Overdragelse til inkasso, pr. ejendom	13 EUR

¹⁾ Betales af det forfaldne afdrag.

Afregningsprovision og kursfradrag ved obligationshandel

Ved salg af obligationer til dagskurs betales afregningsprovision af kursværdien. Desuden foretages et kursfradrag.

Afregningsprovision ved lånoptagelse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Afregningsprovision ved indfrielse	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Kursfradrag	0,20 kurspoint

¹⁾ Ved fastkursaftaler betales afregningsprovision af kursværdien og kursfradrag som ved salg af obligationer til dagskurs. Ved kurskontrakter betales afregningsprovision som ved salg af obligationer til dagskurs.

²⁾ Yderligere oplysninger om handel med obligationer fremgår af almindelige forretningsbetingelser for obligationshandel.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes i forbindelse med ydelse af lånet. Bidragssatsen er afhængig af lånets størrelse og kundens samlede forretningsomfang med Nykredit.

Det vejledende spænd til privatkunder er p.t. 1,20 – 5,00%-point.

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til Nykredit, International afdeling, på telefon (+45) 4455 1535.