

Prisliste for udlån (privatkunder)

Daglig økonomi
 Bilfinansiering
 Ejerboliger (helårsboliger)
 Fritidsboliger
 Kolonihaver
 Andelsboliger
 Deltidslandbrug (10-50 ha)
 Lunar Way
 Forudsætninger



Daglig økonomi

Rentesatser

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾				Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %				
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Konto med kredit	8,50	9,50	12,50	13,50	8,78	9,84	13,10	14,20	a	100%	8,9	10,3	14,0	15,1
										50%	9,1	10,8	14,9	16,0
										25%	9,4	11,8	16,6	17,8
Ung Konto med kredit ²⁾	8,50	8,50	8,50	8,50	8,78	8,78	8,78	8,78	a	100%	8,9	8,9	8,9	8,9
										50%	9,1	9,1	9,1	9,1
										25%	9,4	9,4	9,4	9,4
Lån	8,50	9,50	12,50	13,50	8,78	9,84	13,10	14,20	d	100%	9,1	10,9	14,9	16,1
Ung Lån ³⁾	8,50	8,50	8,50	8,50	8,78	8,78	8,78	8,78	d	100%	9,1	9,1	9,1	9,1

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – dog maksimalt kredit på 75.000 kr. pr. kunde.

3) Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – dog maksimalt lån på 75.000 kr. pr. kunde.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse af Konto med kredit og Lån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.
Oprettelse af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.
Etablering af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Ændring af Konto med kredit og Lån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr. ^{1) 2)}
Ændring af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr. ^{1) 2)}
Ændring af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Bilfinansiering

Rentesatser

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾						Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
VIP Billån ²⁾	2,95	2,95	2,95 ³⁾	2,95 ³⁾	2,99	2,99	2,99	2,99	b1		3,4	3,4	3,4	3,4
Grønt VIP Billån ²⁾	2,45	2,45	2,45 ³⁾	2,45 ³⁾	2,48	2,48	2,48	2,48	b2		2,6	2,6	2,6	2,6
BilLån	3,75	5,75	6,75	7,75	3,80	5,88	6,92	7,98	b3		5,1	7,2	8,3	9,3

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet etableres i Nykredit Leasing, men formidles af Nykredit Bank. Renten består af referencerenten Cibur 3m (3-måneder), samt et rentetillæg, der fastsættes på lånoptagelsestidspunktet. Lånets rente fastsættes månedligt på baggrund af Cibur 3m på faktureringsdagen.

3) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse af VIP Billån	2.950 kr.	2.950 kr.	Ej muligt	Ej muligt	¹⁾
Oprettelse af Grønt VIP Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	Ej muligt	¹⁾
Oprettelse af BilLån	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	²⁾
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	

1) For lån over 300.000 kr. opkræves endvidere tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverinteressesforsikring.

2) Hertil kommer tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverdeklaration.

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Ændring af BilLån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.	^{1) 2)}
Ekstraordinært afdrag eller førtidig indfrielse, VIP Billån og Grønt VIP Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	³⁾

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Gebyret omfatter nedskrivning af lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver og henstand.

3) Gebyr for førtidig indfrielse opkræves kun, såfremt der er tinglyst pant i bilen.



Ejerboliger (helårsboliger)



Du kan få 0,15 % p.a. i renterabat på boligfinansiering
 frem til 31/12 2020
 hvis du er med i fordelprogrammet MineMål
[Læs mere på nykredit.dk/minemaal](http://nykredit.dk/minemaal)

Rentesatser, PrioritetsLån

	Pålydende rente i % ¹⁾				Debitorrente i % ²⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi, 1. prioritet ³⁾	1,0192	1,2692	3,8092 ⁴⁾	-	1,0231	1,2753	3,8640 ⁴⁾	-	e	1,3	1,6	4,4	-
Inden for 60% af ejerboligens værdi	1,1592	1,4092	3,8092 ⁴⁾	-	1,1642	1,4167	3,8640 ⁴⁾	-	e	1,5	1,8	4,4	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi, 1. prioritet ³⁾	1,3192	1,8192	4,8592 ⁴⁾	-	1,3257	1,8316	4,9485 ⁴⁾	-	e	1,6	2,2	5,5	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	2,0192	2,2692	4,8592 ⁴⁾	-	2,0345	2,2886	4,9485 ⁴⁾	-	e	2,4	2,7	5,5	-

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måned) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til -0,3908 % den 30. marts 2020 og fastsættes næste gang 29. juni 2020 med virkning fra 1. juli 2020.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

Rentesatser, BoligLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	3,00	3,75	6,00	-	3,03	3,80	6,14	-	c1	3,5	4,4	6,9	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	4,00	4,75	7,00	-	4,06	4,84	7,19	-	c1	4,6	5,4	7,9	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	5,00	6,25	9,00	-	5,09	6,40	9,31	-	c1	5,6	7,1	10,1	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	4,75	4,95	9,00	-	4,84	5,04	9,31	-	c1	5,3	5,7	10,1	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Rentesatser, FriværdiKonto (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾				Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	2,50	3,25	5,50	-	2,52	3,29	5,61	-	g1	100%	3,3	4,2	6,6
										50%	4,1	5,0	7,6
										25%	5,6	6,7	9,6
Inden for 80% af ejerboligens værdi	3,50	4,25	6,50	-	3,55	4,32	6,66	-	g1	100%	4,4	5,2	7,7
										50%	5,2	6,1	8,8
										25%	6,7	7,9	10,8
Inden for 100% af ejerboligens værdi	4,50	5,75	8,50	-	4,58	5,88	8,78	-	g1	100%	5,4	6,9	10,0
										50%	6,3	7,8	11,1
										25%	7,9	9,7	13,4
Inden for 100% af ejerboligens værdi, kredit over 200.000 kr.	4,25	4,45	8,50	-	4,32	4,53	8,78	-	g1	100%	5,2	5,4	10,0
										50%	6,0	6,4	11,1
										25%	7,6	8,1	13,4

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Rentesatser, LanddistriktsLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %				
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Inden for 70% af ejerboligens værdi	4,25	5,00	7,25 ²⁾	-	4,32	5,09	7,45 ²⁾	-	f		5,0	5,9	8,4	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

Rentesatser, Grundkredit

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Grundkredit	2,00	3,00	7,00	-	2,02	3,03	7,19	-	k	100%	3,1	4,3	8,8	
										50%	4,2	5,6	10,3	-
										25%	6,3	8,1	13,3	

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
Købesumgaranti				
- med finansiering i Nykredit	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
- uden finansiering i Nykredit	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 2) 3)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	5)
Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkøtohavere, revolverende afvikling og henstand.



Fritidsboliger

Du kan få 0,15 % p.a. i renterabat på boligfinansiering
 frem til 31/12 2020
 hvis du er med i fordelsprogrammet MineMål
Læs mere på nykredit.dk/minemaal

Rentesatser, PrioritetsLån

	Pålydende rente i % ¹⁾				Debitorrente i % ²⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	1,0192	1,2692	3,8092 ⁴⁾	-	1,0231	1,2753	3,8640 ⁴⁾	-	e	1,3	1,6	4,4	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	1,1592	1,4092	3,8092 ⁴⁾	-	1,1642	1,4167	3,8640 ⁴⁾	-	e	1,5	1,8	4,4	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	1,3192	1,8192	4,8592 ⁴⁾	-	1,3257	1,8316	4,9485 ⁴⁾	-	e	1,6	2,2	5,5	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi	2,0192	2,2692	4,8592 ⁴⁾	-	2,0345	2,2886	4,9485 ⁴⁾	-	e	2,4	2,7	5,5	-

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillegg. Cita-3 er fastsat til -0,3908 % den 30. marts 2020 og fastsættes næste gang 29. juni 2020 med virkning fra 1. juli 2020.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

Rentesatser, BoligLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %				
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Inden for 45% af fritidshusets værdi	3,00	3,75	6,00	-	3,03	3,80	6,14	-	c1		3,5	4,4	6,9	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	4,00	4,75	7,00	-	4,06	4,84	7,19	-	c1		4,6	5,4	7,9	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi	5,00	6,25	9,00	-	5,09	6,40	9,31	-	c1		5,6	7,1	10,1	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi, lån over 200.000 kr.	4,75	4,95	9,00	-	4,84	5,04	9,31	-	c1		5,3	5,7	10,1	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Rentesatser, FriværdiKonto (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af fritidshusets værdi	2,50	3,25	5,50	-	2,52	3,29	5,61	-	g1	100%	3,3	4,2	6,6	
										50%	4,1	5,0	7,6	-
										25%	5,6	6,7	9,6	
Inden for 60% af fritidshusets værdi	3,50	4,25	6,50	-	3,55	4,32	6,66	-	g1	100%	4,4	5,2	7,7	
										50%	5,2	6,1	8,8	-
										25%	6,7	7,9	10,8	
Inden for 80% af fritidshusets værdi	4,50	5,75	8,50	-	4,58	5,88	8,78	-	g1	100%	5,4	6,9	10,0	
										50%	6,3	7,8	11,1	-
										25%	7,9	9,7	13,4	
Inden for 80% af fritidshusets værdi, kredit over 200.000 kr.	4,25	4,45	8,5	-	4,32	4,53	8,78	-	g1	100%	5,2	5,4	10,0	
										50%	6,0	6,4	11,1	-
										25%	7,6	8,1	13,4	

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Rentesatser, Grundkredit

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Grundkredit	2,00	3,00	7,00	-	2,02	3,03	7,19	-	k	100%	3,1	4,3	8,8	
										50%	4,2	5,6	10,3	-
										25%	6,3	8,1	13,3	

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 4)
Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	2)
Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	3)
Købesumsgaranti					
- med finansiering i Nykredit	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
- uden finansiering i Nykredit	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.		
Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 2) 3)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	5)
Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Kolonihaver



Rentesatser, KolonihaveLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån under 500.000 kr.	3,60	4,60	7,45 ²⁾	-	3,65	4,68	7,66	-	h1	4,1	5,3	8,4	-
Lån over 500.000 kr.	3,60	3,60	7,45 ²⁾	-	3,65	3,65	7,66	-	h2	4,0	4,0	8,2	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	-
Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	- ^{1) 2) 3)}
Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	-
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	- ⁵⁾
Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

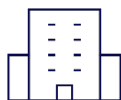
1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Andelsboliger



Du kan få 0,15 % p.a. i renterabat på boligfinansiering
 frem til 31/12 2020
 hvis du er med i fordelingsprogrammet MineMål
[Læs mere på nykredit.dk/minemaal](http://nykredit.dk/minemaal)

Rentesatser, AndelsboligLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af andelsboligens værdi	2,75	2,95	6,00	-	2,78	2,98	6,14	-	c2	3,2	3,5	6,9	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	3,60	4,60	7,45	-	3,65	4,68	7,66	-	c2	4,1	5,3	8,4	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån over 500.000 kr.	2,95	2,95	7,45	-	2,98	2,98	7,66	-	c3	3,3	3,3	8,2	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Rentesatser, FriværdiKonto (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum under 500.000 kr.	3,10	4,10	6,95	-	3,14	4,16	7,13	-	g3	100%	4,2	5,3	8,5	-
										50%	5,1	6,4	9,8	
										25%	7,1	8,6	12,4	
Kreditmaksimum over 500.000 kr.	2,95	2,95	6,95	-	2,98	2,98	7,13	-	g4	100%	3,8	3,9	8,2	-
										50%	4,7	4,8	9,2	
										25%	6,3	6,5	11,3	

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	- ¹⁾
Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	- ¹⁾
Købesumsgaranti				
- med finansiering i Nykredit	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
- uden finansiering i Nykredit	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	-
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-

1) Opkræves ved oprettelse af AndelsboligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 2) 3)
Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	5)
Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Deltidslandbrug (10-50 ha)

Du kan få 0,15 % p.a. i renterabat på boligfinansiering
 frem til 31/12 2020
 hvis du er med i fordelsprogrammet MineMål
[Læs mere på nykredit.dk/minemaal](http://nykredit.dk/minemaal)

Rentesatser, BoligLån

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejendommens værdi	3,00	3,75	6,00	-	3,03	3,80	6,14	-	c1	3,5	4,4	6,9	-
Inden for 80% af ejendommens værdi	4,00	4,75	7,00	-	4,06	4,84	7,19	-	c1	4,6	5,4	7,7	-
Inden for 100% af ejendommens værdi	5,00	6,25	9,00	-	5,10	6,40	9,31	-	c1	5,6	7,1	10,1	-
Inden for 100% af ejendommens værdi, lån over 200.000 kr.	4,75	4,95	9,00	-	4,84	5,04	9,31	-	c1	5,3	5,6	10,1	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Rentesatser, FriværdiKonto (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

	Pålydende rente i %				Debitorrente i % ¹⁾					Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank			BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af ejendommens værdi	3,00	3,50	5,50	-	3,03	3,55	5,61	-	g2	100%	4,0	4,7	6,9	-
										50%	5,0	5,8	8,2	-
										25%	7,0	7,9	10,6	-
Inden for 80% af ejerdommens værdi	4,00	4,50	6,50	-	4,06	4,58	6,66	-	g2	100%	5,1	5,7	8,0	-
										50%	6,1	6,9	9,3	-
										25%	8,1	9,1	11,8	-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Oprettelsesgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 3)
Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	2)
Købesumsgaranti					
- med finansiering i Nykredit	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
- uden finansiering i Nykredit	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.		
Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	
Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af BoligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

Ændringsgebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Sagsekspedition	3.000 kr.	3.500 kr.	4.500 kr.	Ej muligt	1) 2) 3)
Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	4)
Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	4)
Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	5)
Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Priser

	Udlånsgebyr pr. md.	Pålydende rente i %	Debitorrente ¹⁾ i %		Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %
Kassekredit 10.000 kr. ²⁾	79 kr. ³⁾	0,00	0,00	j1	100% 50% 25%	10,2 21,3 46,6
Kassekredit 20.000 kr. ²⁾	119 kr. ³⁾	0,00	0,00	j2	100% 50% 25%	7,6 15,7 33,6

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Produktet tilbydes kun igennem Lunar Way.

3) Månedligt udlånsgebyr uanset træk på kontoen.



Forudsætninger

Forudsætninger for beregning af årlige omkostninger i procent før skat

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed. Der henvises i øvrigt til oversigten over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelser samt Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank.

Produkt	Samlet kreditbeløb	Hovedstol	Oprettelsesomkostninger	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	
a	50.000 kr.	Konto med kredit, BoligBank 365	50.300 kr.	300 kr. ¹	5 år	Stående lån	Ingen
		Konto med kredit, BoligBank 360	50.900 kr.	900 kr. ¹			
		Konto med kredit, BoligBank / Bank	51.500 kr.	1.500 kr. ¹			
		Ung Konto med kredit	50.300 kr.	300 kr. ¹			
b1	200.000 kr.	202.950 kr.	2.950 kr. ⁴	7 år	Annuitetslån	Ingen	
b2	200.000 kr.	201.000 kr.	1.000 kr. ⁴	7 år	Annuitetslån	Ingen	
b3	200.000 kr.	208.400 kr.	2.500 kr. ²	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev (bil) på 208.400 kr.	
c1	250.000 kr.	BoligLån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 260.530 kr.
		BoligLån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 262.630 kr.
		BoligLån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 264.130 kr.
c2	250.000 kr.	Andelsboliglån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev (andel) på 260.530 kr.
		Andelsboliglån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 262.630 kr.
		Andelsboliglån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 264.130 kr.
c3	500.000 kr.	Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank 365	514.230 kr.	5.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev (andel) på 514.230 kr.
		Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank 360	516.230 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 516.230 kr.
		Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank	517.830 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 517.830 kr.
d	40.000 kr.	Lån, BoligBank 365	40.300 kr.	300 kr. ¹	5 år	Annuitetslån	Ingen
		Lån, BoligBank 360	40.900 kr.	900 kr. ¹			
		Lån, BoligBank / Bank	41.500 kr.	1.500 kr. ¹			
		Ung lån	40.300 kr.	300 kr. ¹			
e	250.000 kr.	PrioritetsLån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	20 år ³	Annuitetslån	Pantebrev på 260.530 kr.
		PrioritetsLån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Pantebrev på 262.630 kr.
		PrioritetsLån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Pantebrev på 264.130 kr.
f	250.000 kr.	LanddistriktsLån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	15 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 260.530 kr.
		LanddistriktsLån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 262.630 kr.
		LanddistriktsLån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 264.130 kr.
g1	250.000 kr.	FriværdisKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	20 år	Stående lån	Ejerpantebrev på 260.530 kr.
		FriværdisKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 262.630 kr.
		FriværdisKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 264.130 kr.
g2	250.000 kr.	FriværdisKonto deltidslån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	10 år	Stående lån	Ejerpantebrev på 260.530 kr.
		FriværdisKonto deltidslån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 262.630 kr.
		FriværdisKonto deltidslån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 264.130 kr.
g3	250.000 kr.	FriværdisKonto andelsbolig, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	10 år	Stående lån	Ejerpantebrev (andel) på 260.530 kr.
		FriværdisKonto andelsbolig, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 262.630 kr.
		FriværdisKonto andelsbolig, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 264.130 kr.
g4	500.000 kr.	FriværdisKonto andelsbolig > 500.000 kr., BoligBank 365	514.230 kr.	5.000 kr.	10 år	Stående lån	Ejerpantebrev (andel) på 514.230 kr.
		FriværdisKonto andelsbolig > 500.000 kr., BoligBank 360	516.230 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 516.230 kr.
		FriværdisKonto andelsbolig > 500.000 kr., BoligBank	517.830 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev (andel) på 517.830 kr.
h1	250.000 kr.	KolonihaveLån, BoligBank 365	260.530 kr.	5.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 260.530 kr.
		KolonihaveLån, BoligBank 360	262.630 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 262.630 kr.
		KolonihaveLån, BoligBank	264.130 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 264.130 kr.
h2	500.000 kr.	KolonihaveLån > 500.000 kr., BoligBank 365	514.230 kr.	5.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 514.230 kr.
		KolonihaveLån > 500.000 kr., BoligBank 360	516.230 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 516.230 kr.
		KolonihaveLån > 500.000 kr., BoligBank	517.830 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 517.830 kr.
j1	10.000 kr.	10.000 kr.	Ingen	3 mdr.	Stående lån	Ingen	
j2	20.000 kr.	20.000 kr.	Ingen	3 mdr.	Stående lån	Ingen	
k	400.000 kr.	Grundkredit, BoligBank 365	412.730 kr.	5.000 kr.	3 år	Stående lån	Ejerpantebrev på 412.730 kr.
		Grundkredit, BoligBank 360	414.830 kr.	7.000 kr.			Ejerpantebrev på 414.830 kr.
		Grundkredit, BoligBank	416.330 kr.	8.500 kr.			Ejerpantebrev på 416.330 kr.

Oprettelsesomkostninger er de omkostninger, som skal betales til Nykredit. Udgifter til tinglysning samt øvrige eksterne udgifter tillægges.

- 1) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.
- 2) Hertil kommer panthaverdeklaration og tinglysning ved nyoprettelse af sikkerhed. Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes ikke af Nykredit og kan derfor variere.
- 3) 10 års indledende afdragsfrihed.
- 4) For lån med provenu på under 300.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 300.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteressesforsikring

Rente og provision opkræves kvartalvis og er variabel.