

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Kapitalforeningen Investin Pro, afdeling Nykredit Danske Fokusaktier – Unit Link

ISIN DK0060745883

Investeringsfonden forvaltes af Nykredit Portefølje Administration A/S, nykredit.dk/assetmanagement/info/npa-npa.xml.

Ring på 44 55 92 00 for yderligere oplysninger. Forvalter er under tilsyn af Finanstilsynet. Offentliggørelsesdato: 21. december 2017

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type: Afdeling i kapitalforening (alternativ investeringsfond).

Mål: Målet med afdeling Nykredit Danske Fokusaktier – Unit Link er som minimum at give investor et afkast på linje med markedsafkastet for danske aktier ved at fokusere på et meget begrænset antal selskaber.

Afdelingen investerer i danske aktier. Investeringerne er koncentreret på 10-20 selskaber fordelt på forskellige brancher. Afdelingen kan investere op til 12% af formuen i hvert enkelt selskab. Højest 10% af afdelingens formue må anbringes i aktier, der ikke er optaget til handel på en børs. Investeringerne foretages under hensyntagen til foreningens generelle politik for bæredygtige investeringer.

Du kan bedømme afdelingens afkast ved at sammenligne med udviklingen i afdelingens sammenligningsgrundlag (benchmark). Det hedder OMX Copenhagen Cap_GI.

Afdelingen kan pt. ikke anvende afledte finansielle instrumenter.

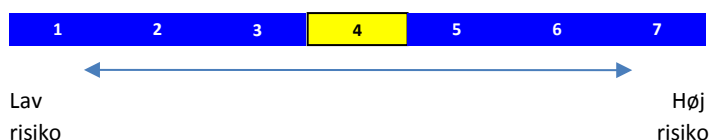
Som investor i afdelingen får du løbende pleje og risikospredning af dine investeringer. Afdelingen følger en aktiv investeringsstrategi. Vi prøver at finde de aktier, der forventes at give det bedst mulige afkast under hensyntagen til risikoen. Det betyder, at afkastet i afdelingen kan afvige fra markedsafkastet i såvel opad- som nedadgående retning.

Eventuelt udbytte udbetales i perioden mellem den 1. januar og foreningens ordinære generalforsamling.

Forventet detailinvestorer: Afdelingen henvender sig alene til pensionskasser og livsforsikringsselskaber og disses unit link kunder.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 5 år. Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er en middel risikoklasse. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Risikoskalaen ovenfor viser sammenhængen mellem risikoen ved og afkastmuligheder af forskellige investeringer.

Kategori 1 er ikke en risikofri investering. Afdelingens placering på risikoskalaen er bestemt af udsvingene i afdelingens regnskabsmæssige indre værdi de seneste fem år. Store udsving er lig med høj risiko og en placering til højre på risikoskalaen. Små udsving indebærer lavere risiko og en placering til venstre på risikoskalaen.

Aktiemarkedene kan udvise store kursudsving på grund af den økonomiske udvikling og særlige begivenheder, som fx politiske og lovgivningsmæssige ændringer i de lande, hvor virksomhederne er aktive. Investeringerne i denne afdeling er koncentreret på få selskaber og har derfor en større risiko for kursudsving end for afdelinger, der investerer bredt i danske aktier.

Risikoskalaen tager ikke højde for uforudsigelige hændelser som pludselige devalueringer, politiske begivenheder og indgreb samt renteændringer.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Investering = 50.000 kr.

Scenarier	1 år	3 år	5 år*)
Stressscenarie			
Hvad du kan få tilbage efter omkostninger i kr.	40.552	34.778	30.979
Gennemsnitligt afkast hvert år I %	-18,90	-11,40	-9,13
Ufordelagtigt scenarie			
Hvad du kan få tilbage efter omkostninger I kr.	48.242	57.969	72.037
Gennemsnitligt afkast hvert år I %	-3,52	5,05	7,58
Moderat scenarie			
Hvad du kan få tilbage efter omkostninger I kr.	57.029	76.025	101.350
Gennemsnitligt afkast hvert år I %	14,06	14,99	15,18
Fordelagtigt scenarie			
Hvad du kan få tilbage efter omkostninger I kr.	66.603	101.090	147.613
Gennemsnitligt afkast hvert år I %	33,21	26,45	24,17

*) anbefalet investeringsperiode

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 5 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer 50.000 kr.

De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet.

Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis Nykredit Portefølje Administration A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investeringsfonden er juridisk og økonomisk adskilt fra Nykredit Portefølje Administration A/S, så dette vil ikke være relevant. Investeringen er ikke omfattet af nogen garantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

Omkostninger over tid

Investeringsscenarie (50.000 kr.)	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 3 år	Hvis du indløser efter 5*)
	Kr.	Kr.	Kr.
Samlede omkostninger	1.518	3.228	4.879
	%	%	%
Afkastforringelse (RIY) pr. år	3,04	2,11	1,88

*)anbefalet investeringsperiode

Der vil kunne være yderligere omkostninger forbundet med investering i afdelingen. Din investeringsrådgiver vil kunne oplyse disse.

Engangsomkostninger

Indtrædelsesomkostninger	1,14%	De viste indtrædelses- og udtrædelsesomkostninger er de maksimale satser. Du kan derfor muligvis komme til at betale mindre end de oplyste satser.
Udtrædelsesomkostninger	0,14%	Satserne inkluderer ikke omkostninger til distributør eller din finansielle rådgiver. De nøjagtige satser kan du få oplyst hos din finansielle rådgiver.

Løbende omkostninger

Porteføljetransaktionsomkostninger	0,11%	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i produktet hvert år.
Andre løbende omkostninger	1,67%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Denne afdeling er muligvis ikke egnet for investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for 5 år.

Du kan på alle bankdage sælge dine investeringsbeviser og realisere din investering til den aktuelle kursværdi.

Hvordan kan jeg klage?

Private investorer af foreningen kan i henhold til lov om finansiel virksomhed indgive en klage til foreningens klageansvarlige hos foreningens forvalter, Nykredit Portefølje Administration A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, Tlf.: 44 55 92 00 / e-mail: henvendelse.npa@nykredit.dk.

Klagevejledning fremgår af foreningens hjemmeside, nykredit.dk/assetmanagement/info/npa-mpa.xml og kan endvidere fås ved henvendelse til foreningens forvalter.

Anden relevant information

FT-nr: 24105.054, SE-nr.: 37 82 67 23, Depositær: Nykredit Bank A/S.

Yderligere information om afdelingen fremgår af foreningens årsrapport, der udleveres gratis hos foreningens forvalter. Du kan også kontakte foreningens investeringsrådgiver Nykredit Bank A/S.

Afdelingen hører under Kapitalforeningen Investin Pro. Foreningen kan bestå af flere afdelinger. Din investering i denne afdeling bliver ikke påvirket af investeringerne i eventuelle andre afdelinger under

foreningen. Afdelingernes aktiver og passiver er adskilt ifølge loven. Det betyder, at afdelingerne kun hæfter for egen gæld og eventuelle fællesomkostninger.

De seneste priser/kurser på andelene kan fås ved henvendelse til foreningens forvalter.

Nykredit Portefølje Administration A/S drages kun til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende eller unøjagtige.