

ENTREPRISEFORSIKRING

VERSION 2531005

Indholdsfortegnelse

Side 3	Fællesbetingelser	Afsnit 1-20
Side 6	Arbejdsobjektet	Afsnit 21-24
Side 7	Bygherrens eksisterende bygninger og bygningsdele	Afsnit 25-27
Side 8	Ansvar	Afsnit 28-31

FÆLLESBETINGELSER

BETINGELSER 2531005

1. Hvem er sikret

- 1.1 Sikret er bygherren, hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører. Bygherren er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Gjenisidige Forsikring, herefter kaldet selskabet.
- 1.2 Hoved- og underentreprenører er dog kun omfattet af ansvarsforsikringen såfremt policen er udvidet til at dække farligt arbejde:
- 1.3 Ved farligt arbejde forstås:
 - a. midlertidig grundvandssænkning
 - b. ramning og nedvibrering af pæle og spuns
 - c. optrækning og opvibrering af pæle og spuns
 - d. undermuring og understøbning
 - e. afstivningsarbejde
 - f. nedbrydningsarbejde
 - g. sprængningsarbejde

2. Hvor dækkes

Forsikringen dækker på det forsikringssted, der er anført i policen.

3. Forsikringens ikrafttræden

Forsikringens ikrafttrædelsesdato fremgår af policen.

4. Ændring i arbejdet

Sikrede skal straks underrette selskabet:

- a. hvis der foretages ændringer i den oplyste arbejdsmetode for entreprisen, eller
- b. hvis arbejdet stoppes helt, således at arbejdspladsen er forladt i perioder længere end 1 uge

således at selskabet kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

5. Forsikringens varighed og opsigelse

- 5.1 Forsikringen dækker skader opstået i eller som kan henføres til den i policen anførte aftaleperiode (byggeperioden) samt i en 12 måneders afhjælpningsperiode.
- 5.2 Dækning for byggeperioden udløber automatisk når arbejdsobjektet er afleveret eller taget i brug, og senest ved aftaleperiodens udløb.
- 5.3 Såfremt byggeperioden forlænges kan aftaleperioden forlænges, dog maksimalt 1 år fra byggeriets start. Selskabet skal i så fald underrettes og give tilsagn herom i form af en ny forsikringspolice.

6. Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at besigtige forsikringsstedet for at vurdere risikoforholdene.

7. Præmiebetaling

- 7.1 Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag via betalingservice (BS) eller indbetalingskort. Sammen med præmien opkræves stempelafgift til staten og evt. andre offentlige fastsatte afgifter. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.
- 7.2 Præmien opkræves som en engangspræmie for hele den 1-årige aftaleperiode og forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden.
- 7.3 Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse eller e-boks. Betales via betalingservice hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadresse eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.
- 7.4 Præmien betales senest 12 dage efter modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingservice (BS).
- 7.5 Betales præmien ikke rettidigt, ophører forsikringen.
- 7.6 Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 7.4. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

8. Gebyrer

- 8.1 Gebyrer
 - 8.1.1 Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.
 - 8.1.2 Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.
 - 8.1.3 Priserne fremgår af selskabets prislister, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

8.2 Ændring og indførelse af gebyrer

8.2.1 I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markeds-mæssige årsager.

8.2.2 Forhøjelse af gebyrer sker med én måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

9. Præmieregulering

9.1 Snarest efter fuldførelsen af entreprisen skal forsikringstageren meddele selskabet den samlede værdi af entreprisen, således som denne er endelig fastsat.

9.2 Hvis dette beløb overstiger den opgivne entreprisesum, hvoraf præmien er beregnet, skal en forholdsmæssig tillægspræmie betales til selskabet.

10. Indeksregulering

Præmien, forsikringssum og andre beløb, der er nævnt i forsikringsbetingelserne reguleres ikke.

11. Anmeldelse af skade

11.1 Sikrede skal straks skriftligt anmelde til selskabet enhver skade, der må antages dækket under forsikringen samt give alle oplysninger og yde enhver bistand, der er nødvendig for at selskabet kan vurdere og opføre skaden.

11.2 Foretages udbedring af skade, før selskabet har haft mulighed for at besigtige det beskadigede, fortabes retten til erstatning, medmindre sikrede kan godtgøre skadens omfang og årsag, og at den er omfattet af dækningen.

12. Anmeldelse af erstatningskrav

12.1 Såfremt erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst mod sikrede, skal det straks anmeldes til selskabet.

12.2 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

12.3 I det omfang, selskabet har udredt en erstatningsydelse, indtræder selskabet i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

13. Skadeopgørelse

Skade opgøres som de normale omkostninger ved nødvendig udskiftning eller reparation af beskadigede genstande til den stand, hvori de befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

Tillige dækkes rimelige omkostninger til afværgelse af skade, som er dækket under nærværende forsikring.

14. Forældelse

Såfremt forsikringstageren ikke inden 6 måneder, efter at selskabet skriftligt har afslået et erstatningskrav, påstævner sagen for vedkommende domstol, mister forsikringstageren sin ret til erstatning.

15. Hvis en skade også kan kræves dækket fra anden side

Er der oprettet forsikring mod samme risiko i andet/andre forsikrings-selskab(er) og har dette/disse selskab(er) taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er oprettet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun opgøret mellem selskaberne som betaler erstatningen i fællesskab.

16. Sikkerhedsforholdsregler

Efter en skade har selskabet ret til med 1 uges varsel efter skadens anmeldelse at give pålæg om sikkerhedsforholdsregler, der skal iagttages for at forebygge eller begrænse tilsvarende skader.

17. Krigs- jordskælvs-, atom- og forureningsskader

Forsikringen dækker ikke skader som direkte eller indirekte er en følge af:

- a.** krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b.** jordskælv eller andre naturkatastrofer.
- c.** udløsning af atomenergi eller radioaktivitet. Forsikringen dækker dog skader i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- og accelerator-drift.
- d.** forurening, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld.

18. Voldgift

18.1 Opstår der uenighed mellem forsikringstageren og selskabet om en bygningsskades opgørelse, kan såvel forsikringstageren som selskabet forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd.

18.2 Forsikringstageren vælger den ene, mens selskabet vælger den anden.

18.3 Vurderingsmændene vælger inden forretningsforetagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelser om de punkter, der er uenighed omkring. Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af Voldgift-nævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed.

18.4 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

18.5 Hver af parterne betaler for den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

19. Ankenævn

19.1 Ankenævn

Hvis du ikke er tilfreds med selskabets behandling og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan der indgives en skriftlig klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Du skal indsende klagen til Ankenævnet på et særligt klageskema. Samtidig betaler du et gebyr til Ankenævnet. Efter anmodning kan du få tilsendt klageskemaet og et indbetalingskort til brug for indbetalingen af gebyret. Henvendelse om klageskema mv. kan ske til:

- a.** Selskabet,
- b.** Ankenævnet for Forsikring eller
- c.** Forsikringsoplysningen
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
www.forsikringsoplysningen.dk

20. Lovgivning

For forsikringen gælder ud over de regler og bestemmelser, der er nævnt i policen og forsikringsbetingelserne, bl.a. Lov om forsikringsaftaler og Lov om forsikringsvirksomhed.

ARBEJDSOBJEKTET

BETINGELSER R219005

21. Forsikrede genstande

- 21.1** Forsikringen omfatter arbejdsobjektet, de materialer der er beregnet til at indføres i arbejdsobjektet, og de midlertidige anlæg der anvendes til udførelse af den i policen angivne entreprise på det i policen angivne forsikringssted.
- 21.2** Ved midlertidige anlæg forstås genstande, der er fremstillet eller anskaffet udelukkende til brug ved udførelse af den forsikrede entreprise og som medgår hertil, og hvor den fulde værdi er indregnet i entreprisensummen.

22. Skader der erstattes

- 22.1** Forsikringen dækker fysiske tab af og skade på de forsikrede genstande som følge af en hvilken som helst uforudset begivenhed, med de nedenfor angivne undtagelser, med indtil de i policen angivne forsikringssummer og med fradrag af den i policen angivne selvrisiko.
- 22.2** Forsikringssummen skal svare til den angivne entreprisensum, og der foreligger underforsikring, såfremt entreprisensummen er større end den anførte forsikringssum, med et regulerings-tillæg på maksimalt 20%.

23. Forsikringen dækker ikke.

- a. tab og skade som er en følge af brand (ildsvåde), lynnedslag og eksplosion, samt øvrige forsikringsbegivenheder, der er eller ville være omfattet af en sædvanlig brandforsikring.
- b. skader på motordrevne køretøjer, entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stilladser og tilsvarende genstande, bortset fra midlertidige anlæg som anført under punkt 21.
- c. normal afhjælpning af fejl og mangler.
- d. skader, der skyldes slid, rust, og anden gradvis forringelse, eller mangelfuldt udført arbejde, mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion. Denne undtagelse er begrænset til den del af arbejdsobjektet hvori det slidte, forringede eller fejlbehæftede indgår, som bliver direkte ramt af skaden, men vedrører ikke andre dele af arbejdsobjektet, der bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade.
- e. skade på de dele af arbejdsobjektet, der er blevet afleveret eller taget i brug, jævnfør dog punkt 24.
- f. driftstab eller andet indirekte tab.
- g. bod for forsinkelse, manglende fuldførelse eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtigelser.
- h. tab, der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelsen af regnskabet eller beholdning.

- i. skader, som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet eller som kunne undgås ved iagttagelser af sædvanlige sikkerhedsforanstaltninger eller ved anvendelse af en anden, mere hensigtsmæssig udførelsesmetode.

24. Afhjælpningsperiode

Forsikringen dækker i 12 måneder fra arbejdsobjektet er afleveret på policens almindelige og særlige betingelser i øvrigt fysiske skader på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på forsikringsstedet, som følge af:

- a. fejl eller udeladelser i den forsikrede opførelsesperiode (aftaleperiode) og på forsikringsstedet, som først konstateres i afhjælpningsperioden.
- b. afhjælpning af fejl og mangler som sikrede i henhold til kontrakten er forpligtet til at udbedre.

BYGHERRENS EKSISTERENDE BYGNINGER OG BYGNINGSDELE

BETINGELSER R219005

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

Denne forsikring dækker i form af førsterisikoforsikring og underforsikring kan ikke gøres gældende.

25. Forsikrede genstande

Når det udtrykkeligt fremgår af policen omfatter forsikringen eksisterende bygninger og bygningsdele som tilhører bygherren, eller som denne bærer risikoen for.

26. Skader der erstattes

Forsikringen dækker fysisk skade på de forsikrede genstande alene som en direkte følge af arbejdets fysiske udførelse. Forsikringen dækker med indtil den i policen angivne forsikringssum og med fradrag af den i policen angivne selvrisiko.

27. Forsikringen dækker ikke

- a. skader på genstande, som ikke er bygningsdele og som ikke tjener til bygningens drift.
- b. skader, som ikke skyldes direkte og umiddelbart arbejde på byggepladsen, eller som skyldes bestående bygningsdeles utilstrækkelige og i forvejen svækkede fundering eller konstruktion.
- c. skader, som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet eller som kunne undgås ved iagttagelser af sædvanlige sikkerhedsforanstaltninger eller ved anvendelse af en anden, mere hensigtsmæssig udførelsesmetode.
- d. skader som er en følge af brand (ildsvåde) eller eksplosion, samt øvrige forsikringsbegivenheder, der er eller ville være omfattet af en sædvanlig brandforsikring.
- e. konstruktioner og anlæg, der er en del af arbejdsobjektet herunder bygherreleverancer.

ANSVAR

BETINGELSER R219005

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

28. Forsikringens omfang

- 28.1** Forsikringen dækker bygherrens erstatningsansvar for skade, tilføjet personer og ting, som er en direkte følge af den fysiske udførelse af den i policen beskrevne entreprise.
- 28.2** Forsikringen dækker også ansvar for skadevoldende følger, der opstår efter byggeperiodens udløb, såfremt de skyldes fejl eller udeladelser begået i byggeperioden uden medvirken af senere begået fejl eller udeladelser, dog kun for sådanne skader, der er anmeldt skriftligt til selskabet senest et år efter byggeperiodens udløb.
- 28.3** Hvis policen er udvidet hertil, dækker forsikringen endvidere entreprenørens erstatningsansvar for skade tilføjet ting ved farligt arbejde, jævnfør punkt 1, i forbindelse med udførelsen af entreprisen.

29. Dækningssum

- 29.1** Den i policen anførte dækningssum danner højeste grænse for selskabets forpligtelser i aftaleperioden ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse med fradrag af den i policen angivne selvrisiko. Hvis ansvarsforsikringen omfatter flere sikrede, gælder den for hver af disse på samme måde som hvis særskilt police var udstedt for hver af de sikrede, dog uden at selskabets forpligtelse derved forhøjes.
- 29.2** Rimelige omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse samt renter af idømte erstatningsbeløb betales af selskabet, selv om dækningssummen derved overskrides.

30. Undtagelser

Forsikringen dækker ikke ansvar:

- a. for skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller som af anden grund befinder sig i sikredes varetægt eller som sikrede har sat sig i besiddelse af.
- b. for skade på bygherrens genstande.
- c. for skade på genstande omfattet af entreprisen.
- d. som følge af, at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold.
- e. for tab der skyldes, at entreprisarbejdet ikke opfylder sine formål eller på anden måde ikke er konditionsmæssigt.
- f. for skade som følge af permanent grundvandssænkning.
- g. for skade forårsaget af hunde eller ved benyttelse af luftfartøj eller søfartøj.

- h. for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer, herunder selvkørende arbejdsredskaber. Denne undtagelse gælder dog ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber, når disse benyttes som arbejdsredskab på arbejdspladsen, og når ansvaret ikke omfattes af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer.
- i. for skade forvoldt af sikrede med fortsæt.

FORTRYDELSESRET

Forsikringsaftaleloven giver dig ret til at fortryde dit køb af privat forsikringer. Privat forsikringer er ulykkesforsikringer og forsikringer, der dækker bolig, indbo og andre private effekter, herunder biler, der overvejende anvendes privat.

Fortrydelsesretten

Du har ret til at fortryde, at du har købt forsikringen. Hvis du fortryder købet, er det ikke bindende for dig. Fortrydelsesretten gælder også, hvis din aftale med forsikringsselskabet ændres væsentligt, f.eks. vedrørende dækningssum eller dækningsomfang.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg – dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har vi lov til at opkræve præmie for en periode fra 14 dage efter forsikringens ikrafttræden og til din rettidige fortrydelse. Præmie, statsafgift og gebyrer for perioden beregnes som en forholdsmæssig andel af prisen for et helt år efter 365-dages reglen.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen gælder i 14 dage fra den dag, du har modtaget bekræftelse af aftalen og oplysning om fortrydelsesretten. Forsikringspolice og de medfølgende forsikringsbetingelser er bekræftelse af aftalen.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg - dvs. hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet – har du efter forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift. Du har fået "Information om dine forsikringer" enten sammen med tilbuddet eller sammen med policen.

Hvis du f.eks. modtager forsikringspolice mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået de yderligere oplysninger senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag den 24. december eller nytårsaftensdag den 31. december, kan du vente til den følgende hverdag.

Sådan gør du

Du skal underrette selskabet om, at du har fortrudt aftalen inden fortrydelsesfristens udløb. Ønsker du at gøre det skriftligt, skal du blot sende informationen – f.eks. pr. brev eller e-mail - inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har overholdt tidsfristen, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvikteringen.

Lovpligtige forsikringer

Hvis du benytter dig af fortrydelsesretten i tilknytning til en bygningsbrandforsikring, skal du dokumentere, at brandforsikring er tegnet i et andet forsikringsselskab. Hvis du fortryder en lovpligtig forsikring, f.eks. ansvarsforsikringen for motorkøretøjer, skal du sørge for at tegne lovpligtig forsikring i andet selskab.

Nykredit Forsikring A/S
A.C. Meyers Vænge 9
DK-2450 København SV
En del af Gjensidige-gruppen

Kundeservice
Frederikskaj 4
1780 København V
Telefon 70 15 60 10
kundeservice@nykredit.dk
www.nykredit.dk

Nykredit Forsikring A/S
CVR-nr. 14 50 61 87